



Ordena Expropiación de Inmueble que indica

RESOLUCIÓN EXENTA Nº **539**

COPIAPÓ **06 SET. 2013**

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, que en su texto sustituido por el artículo único del Decreto Ley Nº 1.523 del año 1.976 modificado por la Ley Nº 19.021 de 1.990 que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructuras y remodelaciones que apruebe el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 104 del año 2.007 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de 11 de junio de 2007, en el Diario Atacama el día 15 de junio de 2007, que aprueba el respectivo programa de expropiaciones Proyecto denominado "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó" en la III Región de Atacama;

c) El contrato de transacción sobre expropiación celebrado por escritura pública de fecha 24 de mayo de 2013, repertorio Nº 2040, otorgada ante el notario público interino de Copiapó, don Roberto Chacon Gutierrez, al tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 del D.L. 2186 de 1986, por medio del cual don Tomas Santos Aciaras Ordenes y doña Ismelda del Carmen Perez Perez, se obligan a aceptar el monto definitivo de indemnización por expropiación, fijado por la comisión de peritos tasadores designada por Serviu Región de Atacama.

d) La necesidad del Servicio de Vivienda y Urbanización III Región de Atacama, de expropiar terrenos, por ser su adquisición indispensable para materializar el proyecto individualizado precedentemente, entre los cuales se encuentra el inmueble singularizado como **Lote Nº 33** según plano de expropiación SRAUPU - **1497** del año 2013, con una superficie de terreno a expropiar de 578,66 **mts²**, y cuyos deslindes son: al **Norte**: en línea recta de 41,76 mts. con resto de la propiedad; al **Sur**: en línea recta de 39,23 mts. con calle Los Carrera; al **Este**: en

línea recta de 14,18 mts. con lote en expropiación con otro propietario; al **Oeste**: en línea recta de 14,71 mts. con lote en expropiación con otro propietario. Terrenos que forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en calle Los Carrera N° 5.219, ciudad de Copiapó. De aparente dominio de doña **Ismelda Del Carmen Pérez Pérez**, rol de avalúo fiscal N° 597-2, inscrito a fojas 117 vta. N° 99, año 1979, Fojas 3752 N° 2243, año 1981 y a fojas 2133 N° 1708 año 1983, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó.

e) El informe favorable para la expropiación del inmueble anteriormente individualizado, emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo III Región de Atacama, contenido en el Oficio Ordinario N° 1313 de fecha 17 de octubre de 2.008;

f) El Decreto Ley N° 2.186 de 1.978 que aprueba la Ley Orgánica del Procedimiento de Expropiaciones;

g) Lo dispuesto en el artículo 4° del D.L. N° 2.186 de 1.978, sobre la forma de designar peritos para las expropiaciones, y el listado de peritos año 2.007, disponible en la pagina web del Ministerio de Hacienda, donde figuran los nombres que más abajo se señalan;

h) La Resolución exenta N° 386 de fecha 02 de julio de 2.013 de Serviu III Región de Atacama, que nombra peritos tasadores a los señores: Jaime Patricio Marín Salgado (Ingeniero civil industrial); Marcelo Molina Ross (Arquitecto), y Mario Castillo Fuentes (Arquitecto), para que integren la Comisión Tasadora de los terrenos a expropiar a que se refiere el artículo 4° del D.L. 2.186 de 1.978, encargada de determinar el monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación de los terrenos individualizados precedentemente;

i) La aceptación por escrito del nombramiento de perito tasador, de fecha 4 de julio de 2.013, efectuada por los tres profesionales antes individualizados, jurando desempeñar fielmente el cargo y en el menor tiempo posible;

j) El informe pericial del **Lote N° 33** de fecha 6 de agosto de 2.013, evacuado por la Comisión de Peritos Tasadores que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del terreno referido, la suma de **\$60.121.013.- (sesenta millones ciento veintiún mil trece pesos)**;

k) El Plano SRAUPU - **1497** confeccionado por el Dpto. Técnico del Serviu III Región de Atacama, en el que se grafica la propiedad que se requiere expropiar;

l) La Resolución N° 1.600 del año 2.008 de la Contraloría General de la República que fijó normas de exención del trámite de Toma de Razón;

ll) Las facultades contenidas en el D.S. N° 355 de V y U. de 1.976, Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales;

m) La Resolución N° 279 de V y U de fecha 08 de abril de 2013, que me nombra Jefe del Departamento de Programación y Control de Serviu III Región de Atacama, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- Procédase a expropiar el inmueble singularizado como **Lote N° 33** según Plano SRAUPU - **1497** individualizado en la letra d) de esta resolución;

2.- Determinase como monto provisional de la indemnización a pagar al propietario del terreno la suma de **\$60.121.013.- (sesenta millones ciento veintiún mil trece pesos)**, fijada por la Comisión de Peritos designada por Resolución Ex. N° 386 de 02 de Julio de 2.013 del SERVIU III Región de Atacama, de acuerdo a su Informe de Tasación de fecha 06 de Agosto de 2.013, que se pagará de contado, sujeta a la reajustabilidad prevista en los artículos 5 y 17 del D.L. 2.186 de 1978, cuando ello sea procedente;

3.- El Departamento de Administración y Finanzas pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma correspondiente, para proceder al pago al contado de la indemnización provisional indicada en la letra precedente;

4.- El Departamento Jurídico tomará las medidas pertinentes para efectuar el acuerdo de indemnización definitiva al tenor de lo dispuesto en el artículo 10 y 11 del D.L 2.186 y la notificación al propietario del inmueble y a los terceros interesados si los hubiere;

5.- El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución se imputará al presupuesto del año 2009 de SERVIU III Región de Atacama, subtítulo 31 ítem 02, asignación terrenos 003, código BIP 20098414-0 Proyecto: "Mejoramiento Pavimentación Avenida Los Carrera, ciudad de Copiapó".

ANÓTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRÍBASE, PUBLÍQUESE CONFORME EL ART. 7° DEL D.L. 2.186 DE 1978 Y CÚMPLASE.



DVA / JBH

DISTRIBUCION:

Seremi MINVU Atacama

Dpto. Técnico

Dpto. Administración y Finanzas

Dpto. Programación y Control

Dpto. Jurídico

Carpeta Maestra (3)

Contraloría Interna

Doña Ismelda Perez Perez

Oficina de Partes